

Tisztelt szedresi lakosok!

Ezúton értesítjük Önöket, hogy Szedres Község Önkormányzata megkezdte az új Településterv készítését. A Településterv a megváltozott jogszabályi követelmények miatt, - 2027. július 1-i hatálybalépéssel - a település korábbi településfejlesztési és rendezési dokumentumait vonja össze és váltja fel.

A dokumentum célja ezen felül, hogy meghatározza a község hosszú távú fejlődésének irányait, kijelölje a fejlesztési lehetőségeket, megteremtse a szükséges szabályozási kereteket, és támogassa a település jövőképeének megvalósítását.

A Településterv készítése jó alkalom, hogy községünk jövőképéről közösen gondolkodjunk.

A tervkészítés előkészítő szakaszában **észrevételeit, véleményét** - közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre hivatkozva megteheti **2026. szeptember 14. (hétfő) napjától 2026. szeptember 25. (péntek) -ig**. Későbbiekben, a tervezés véleményezési szakaszában lakossági fórum is megrendezésre kerül.

A Magyar Építészettről szóló 2023.évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) új településrendezési elveket és szakmai szabályokat határozott meg, ezáltal a meglévő jogszabályokat és iránymutatásokat új rendszerben, új tervfajták mentén, egységeben kell megalkotni. Szedres Község Önkormányzatának hatályos településtervezési dokumentumai:

- településfejlesztési eszköze: Városfejlesztési Konceptió 2007,
- településrendezési eszközei. Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat 2019,
- Településképi rendelet (Tkr.) illetve
- Arculati kézikönyv (TAK) 2007,

Az új szabályozás „egy település, egy fejlesztési, és egy rendezési terv” mentén került meghatározásra. Az egy fejlesztési terv érdekében a jelenlegi településfejlesztési koncepciót, és az integrált településfejlesztési stratégiát **a településfejlesztési terv (TFT) váltja fel**. Az egy rendezési terv érdekében

megszüntetésre kerül a településszerkezeti terv, és helyi építési szabályzat, valamint a melléklete a szabályozási terv, **helyette egy új településrendezési terv (TRT)** jön létre, mely a település arculatára vonatkozó szabályokat is tartalmazza. E két új terv **(TFT és TRT) együtt alkotja az új Településtervet**. A tervezés jelenleg az előkészítés/tervezés fázisában tart.

Észrevételeit, véleményét -közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre hivatkozva- a partnerségi rend szabályzata alapján lehet megtenni írásos formában az 5/2026. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet [1. mellékletének](#) **kitöltésével**

- a Szedresi Polgármesteri Hivatal címére (7056 Szedres, Arany János u. 2.) vagy
- elektronikus úton az onkormanyzat@szedresph.hu címre eljuttatva.

A partnerségi véleménynyilvánítás időtartama: 2026. szeptember 14. napjától 2026. szeptember 25. napjáig.

A későbbiekben, a tervezés véleményezési szakaszában lakossági fórum is megrendezésre kerül.

Vassné Volf Klaudia

főépítész

Kovács János

polgármester